

ELERING AS TEHNILISED TINGIMUSED nr 12-9/2025/492
01.08.2025

Kooskõlastuse taotleja:
Taotleja E-Mail:
Objekti iseloomustus:

Transpordiamet
Elle.Tamm@transpordiamet.ee
Tehniliste tingimiste taotlus

Tehnilised tingimused riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 78,8-85,3 Konuvere-Päärdu lõigu teeprojekti koostamiseks

Tingimused:

1. Projektilale ulatuvad Elering AS 110 kV õhuliini Valgu-Vigala L188 kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;
2. Projekti koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, sõita masinate ja mehhanismidega õhuliinide kaitsevööndis, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri);
3. Projekti koostamisel arvestada maa-ala kohta kehtestatud planeeringuid ja servituudialasid;
4. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;
5. Tagada maantee peenra ja masti lähima elemendi vahekaugus vahemikuga masti kõrgus + 5 m.
6. Maa-aluseid kommunikatsioone ja statsionaarseid kraave võib rajada õhuliini kaitsevööndis piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist, s.h tõmmitsast või mõnest muust elemendist;
7. 110 kV õhuliini kaitsevööndis paigaldada kaablid kaitsetorusse min. 1,0 m sügavusele. 110 kV õhuliini kaitsevöönd on liini teljest 25 m;
8. Liini kaitsevööndis kõrghaljastus on lubatud max. kasvukõrgusega 3,0 m;
9. Parkla, jalgteed ja kergliiklusteede rajamisel õhuliini juhtmete alla võtta arvesse, et Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt. jäite kukkumine). Võimalusel kaaluda parklate rajamist selliselt, et juhtmete alla parkimiskohti ei jääks;

10. Õhuliin ei tohi kulgeda üle suure hulga inimeste kogunemisega seotud spordirajatiste, mänguväljakute ja puhkealade (bussipeatuse);
11. Tänavavalgustuse ja muu ehitise rajamisel tuleb tagada minimaalselt 5 m puhasvahe ehitise tipu ja õhuliini juhtme vahel (juhtme temperatuuri +80°C juures). Ehitise konstruktsiooni ning liini lähima faasijuhtme vahel peab toodud õhkvahe säilima ka juhul kui konstruktsioon kukub liini suunas;
12. Maantee ehitamisel arvestada, et tee ristumisel õhuliiniga peab olema tagatud 8,1 meetrine gabariit tee ja 110 kV õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +80°C;
13. Kaevetöödel ja teede ehitusel tuleb säilitada minimaalselt algne või suurem gabariit maapinna ja õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +80°C;
14. Eriveoste puhul peab olema tagatud 110 kV õhuliini alumise juhtme ja veose õhkvahe 2 m;
15. Projektialal arvestada, et õhuliin Valgu – Vigala L188 ristumisel põhimaanteedega nr. 4 (E67), peavad ristumisvisangut piirama ankrumastid. Juhtmed tuleb kinnitada ankrumastile paralleelisolaatorkettidega.
Ristumiste projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest standarditest ja Eleringi ettevõtte dokumendiseeria (700) projekteerimise erinõuetest. 700 seeria dokumentides toodud nõuded ja kord on projekteerimisel ja töö korraldamisel kohustuslik. Ülekandeliinide ehitusnõuetes käsitlemata tööde tegemise kord tuleb eraldi kokku leppida;
16. Kui on vajadus seoses ehitusega Elering AS-le kuuluvaid õhuline nihutada, tuleb esitada Eleringile elektripaigaldise ümberehituse taotlus portaalis Kliendiportaal (egle.ee) ning sõlmida sellekohane leping. Ümberehituse lepingu pakkumise edastab Elering taotlejale 90 päeva jooksul taotluse esitamise päevast. Kõik ümberehitusega seotud kulud kannab tellija;
17. Hilisemate projekti staadiumite kooskõlastamiseks esitada projekti tehnovõrkude graafiline osa (asendiplaan koos lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri vastava osaga digitaalsel kujul (dwg). Failid saata aadressile vho.kooskolastused@elering.ee;
18. Hilisemate projekti staadiumite plaanidele kanda korrektselt kõik Elering AS-le kuuluvad õhuliinid, koos liinumbritega ning õhuliinimastide kaugusmõõdud ja asukohad rajatavast teest ning rajatistest. Eleringi liinide asukohti saab leida <http://gis.elering.ee/>;
19. Ümberehitusele eelnevalt tuleb ümberehituse taotlejal koostada ning esitada Eleringile kooskõlastamiseks tööprojekt ja tööohutusplaan. Tööprojekti koostamise nõuded tuleb enne tööprojekti koostamist taotleda Eleringilt. Elering annab omapoolse heakskiidu või motiveeritud vastuväited 30 päeva jooksul kogu dokumentatsiooni esitamisest. Elering esitab omapoolse heakskiidu või vastuväited kirjalikult;
20. Tööde teostamise ja hiljem hooldamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine 110 kV elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m juhtme kõrval ja 3 m juhtmete all;
21. Pinnase kõrguste planeerimisel tuleb arvestada metallmastide läheduses mastide vundamentide kõrgustega, ehk vundamendi betoonosa peab olema 0,3 m ulatuses maast väljas;
22. Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet, läbikaevatud maandurid tuleb taastada;
23. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5 m ei ole lubatud;
24. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;
25. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine on keelatud 110 kV õhuliini kaitsevööndi teljele

lähemale kui 16 m;

26. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt. Taotluse vorm esitada aadressil [Kaitsevööndis tegutsemise luba | Elering](#).

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Autalu
Elering AS
Liinide hooldusjuht
tel. 5394 4581